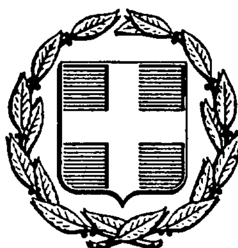


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 307

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 440 (1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των 3788/10.10.85, 4127/10.10.85, 4126/10.10.85 αποφάσεων Κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Παρασπόροι, Κιμουργιώτης, Αχλαδίων επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 62/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 27/7.9.85, 27/7.9.85, 27/7.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αχλαδίων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Παρασπόροι β) Κιμουργιώτης στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων μικρών οικισμών και γ) Αχλάδια στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Παρασπόροι, Κιμουργιώτης, Αχλαδίων της Κοινότητας Αχλαδίων του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-28, 1-18, 1-16 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Παρασπόροι, Κιμουργιώτης, Αχλαδίων της Κοινότητας Αχλαδίων

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α. Παρασπόροι, Κιμουργιώτης, Αχλαδίων που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών.

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.198 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 31 Ιανουαρίου 1986

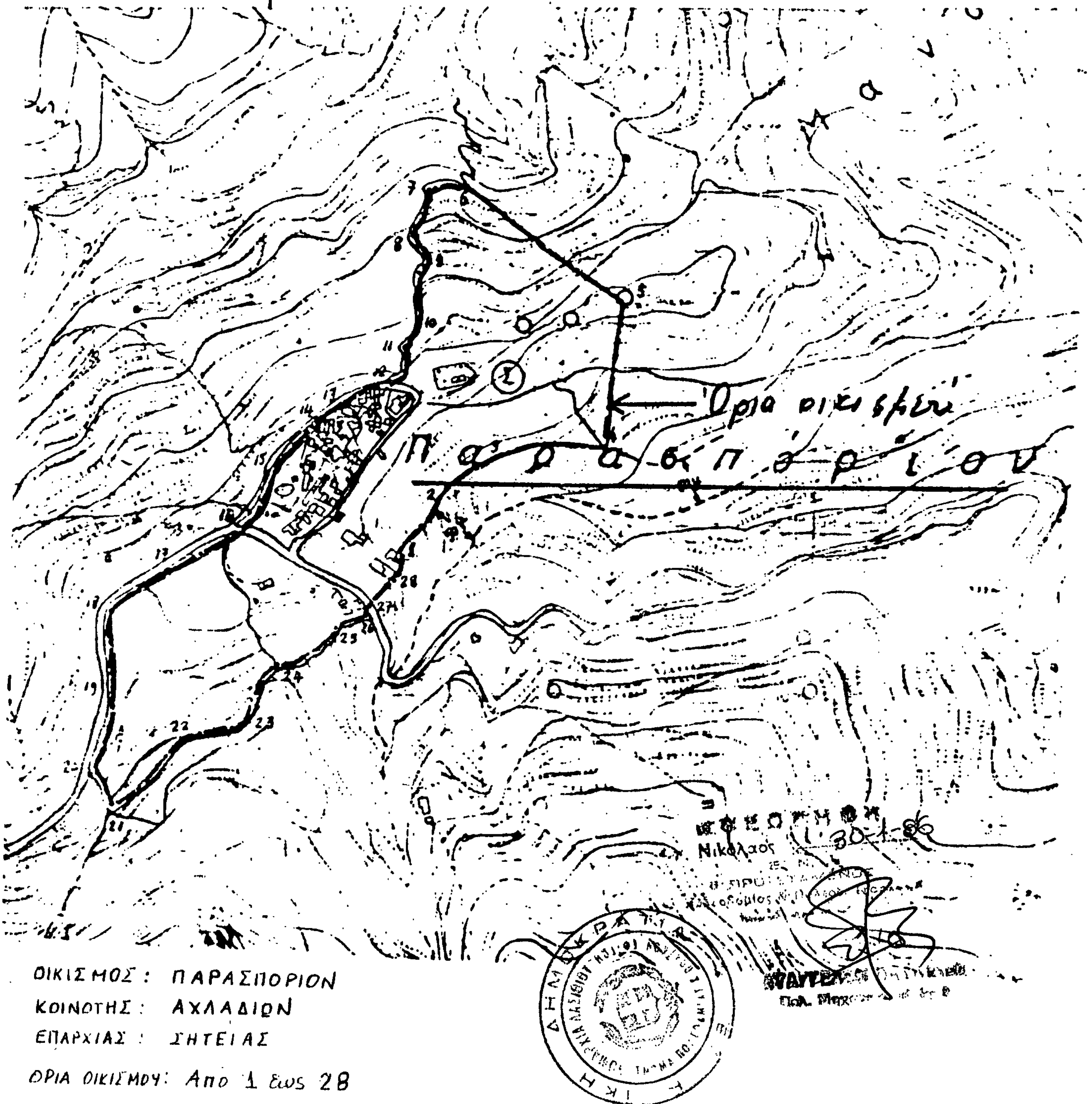
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

(Επεξηγηματικόν σημείωμα ορίων)

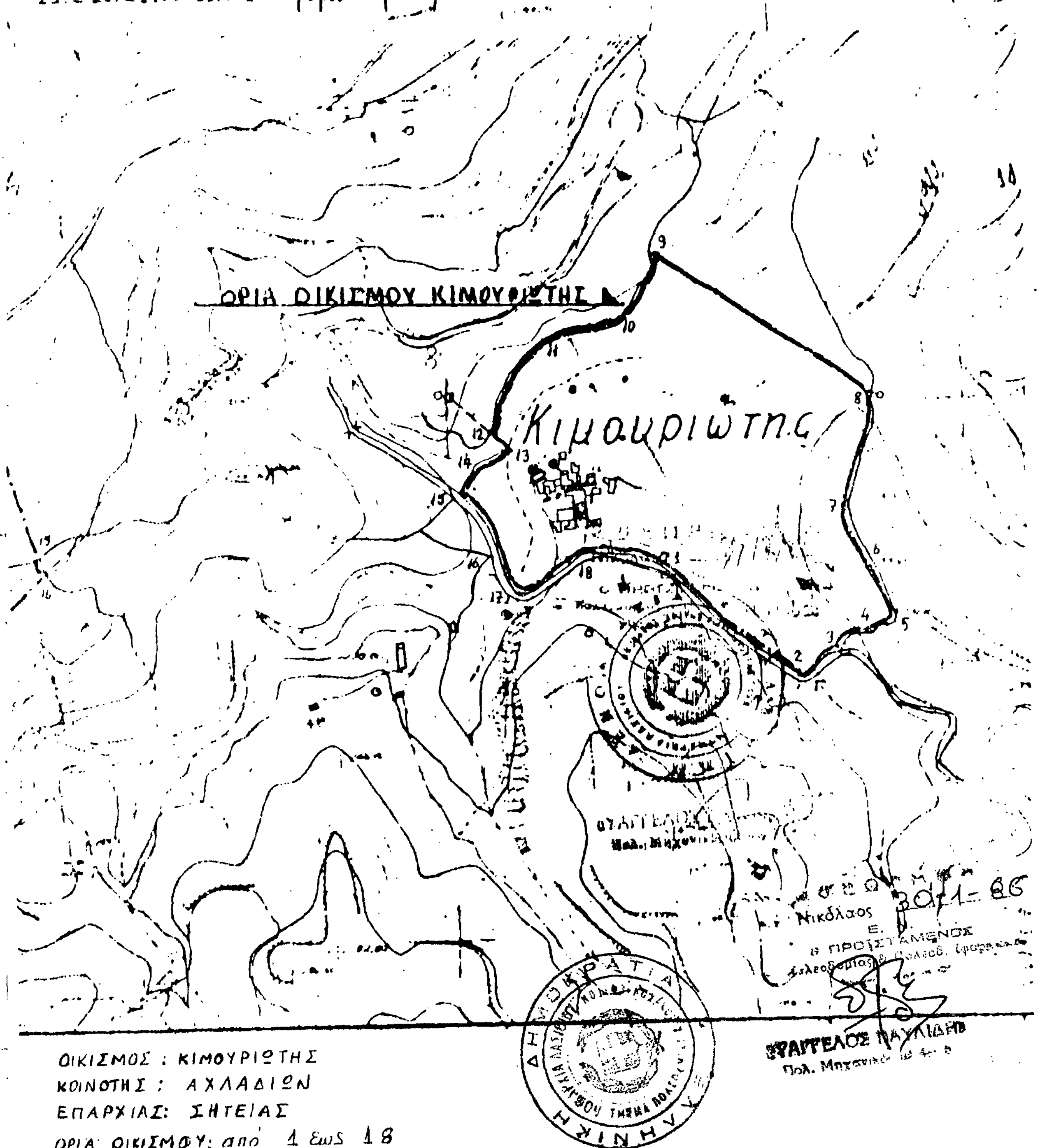
β] Παρασπόρι:

1. Γωνία συνεκτικού κτίσματος, 1.-2.-3.-4. Σημεία σε 50μ απόσταση από την βαθειά γραμμή του ρέματος, 4. Σημείο στο τέρμα διαπλάτυνσης Αγροτικού Δρόμου, 5. Μεγάλο αλώνι, 6. Χαρακτηριστική καμπή Αγροτικού Δρόμου, 6.-7.-8.-9.-10.-11.-12. Αγροτικός Δρόμος, 12. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 12.-13.-14.-15.-16. Κοινοτικός Δρόμος, 16. Συμβολή Κοινοτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 16.-17.-18.-19.-20. Επαρχιακός Δρόμος, 20. Συμβολή Αγροτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 20.-21.-22.-23.-24.-25.-26. Αγροτικός Δρόμος, 26. Συμβολή Αγροτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 27.-28.-1. Συνεκτικά κτίσματα.



Επεξηγηματικό σημείωμα ορίων

Β] Κιμουριώτης:
1.-2.-3. Δρόμος Προσπελάσεως, 3. Συμβολή Αγροτικού και Δρόμου Προσπελάσεως, 3.-4.-5.-6.-7.-8. Αγροτικός Δρόμος, 8. Έμμεσο σημείο πάνω στον Αγροτικό Δρόμο από αλώνι και στύλο, 9.-10.-11.-12. Αγροτικός Δρόμος, 12. Έμμεσο σημείο πάνω στον Αγροτικό από αλώνι και συμβολή έργου Αγροτικού και ρέματος, 13. Τέρμα Αγροτικού Δρομίσκου πάνω στην βαθειά γραμμή του ρέματος, 13.-14.-15. Αγροτικός Δρομίσκος, 15. Συμβολή Αγροτικού Δρομίσκου και Δρόμου Προσπελάσεως, 15.-16.-17.-18.-1. Δρόμος Προσπελάσεως.



Επεξηγηματικόν σημείωμα ορίων
Α) Αχλαδιά:
1.-2.-3. Διάφορα ..., 4. Ακραίο ..., 5. Άλλο ακραίο ..., 6. ..., 7. ..., 8.-9. ..., 10. Ακραίο ..., 11. ..., 12. ..., 13. ..., 14.-15. ..., 16. ...
Όρια οικισμού
Αχλαδία
Περιβάλλουσα ζώνη συνεκτικού οικισμού
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΧΛΑΔΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΑΧΛΑΔΙΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΣΗΤΕΙΑΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Από 1 έως - 16

Αριθ. ΟΙΚ. 442 (2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των 3865/10.10.85, 4125/10.10. 85, 3866/10.10.85 αποφάσεων Κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Κατελώνα, Χανδρά, Αγ. Παντελεήμονα της Κοινότητας Χανδρά επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 61/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 19/22.8.85, 21/22.8.85, 22/22.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Χανδρά, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Κατελιώνα β) Αγ. Παντελεήμονα στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων μικρών και γ) Χανδρά στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κατελιώνα, Χανδρά, Αγ. Παντελεήμονα, της Κοινότητας Χανδρά του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-17, 1-19, 1-6 αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Κατελιώνα, Χανδρά, Αγ. Παντελεήμονα της Κοινότητας Χανδρά.

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α. Κατελιώνα, Χανδρά, Αγ. Παντελεήμονα που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

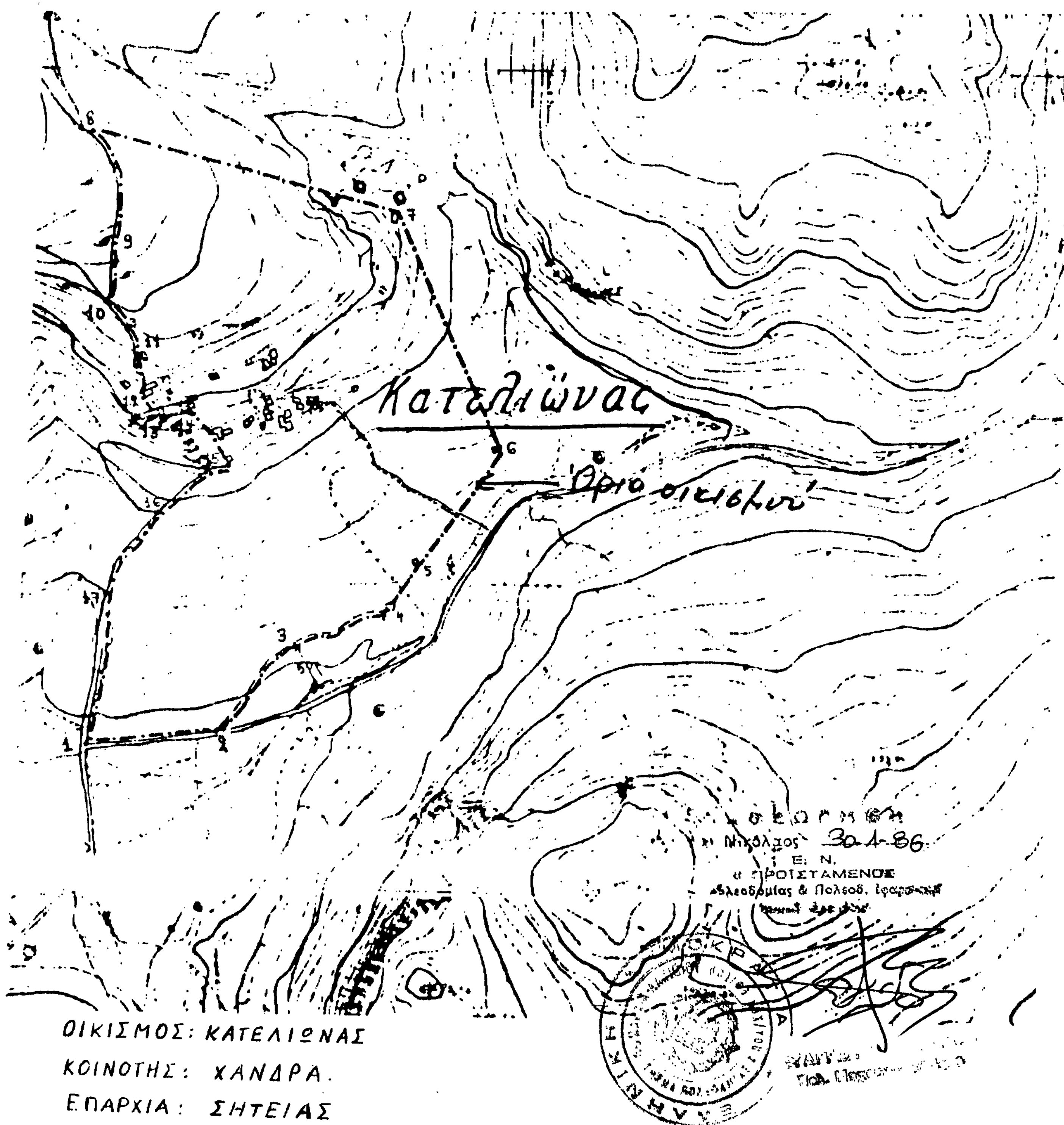
Άγ. Νικόλαος, 31 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

(Επεξηγηματικό σημείωμα ορίων)

8] Κατελιώνας :

1. Συμβολή Δρόμων πρὸς Χανδρᾶ καὶ Προεκτάσεως Οἰκισμοῦ, 1.–2. Μικρὸ τμῆμα τοῦ Δρόμου Σιτάνου – Κατελιώνα – Χανδρᾶ, 2.–3.–4. Σημεῖα σὲ 50 μ. ἀπόσταση ἀπὸ τὴ βαθειὰ γραμμὴ ρέματος, 4. Μικρὸ μανδρί, 5. Ἀκραῖο διάσπαρτο κτίσμα, 6. Εκκλησία, 7. Διάσπαρτο κτίσμα, 8. Συμβολὴ Ἀγροτικῶν Δρόμων, 8.–9.–10.–11. Ἀγροτικὸς Δρόμος, 12.–13.–14.–15. Μέρος τῆς περιβάλλουσας τοῦ συνεκτικοῦ τμήματος, 15.–16.–17.–1. Δρόμος Προεκτάσεως Οἰκισμοῦ.



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΕΛΙΩΝΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΧΑΝΔΡΑ.

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΣΗΤΕΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΑΠΟ 1 ΕΩΣ 17.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Χανδρά

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΧΑΝΔΡΑ

ΧΑΝΔΡΑΣ (επεξηγηματικό σημείωμα ορίων)

1) Αλώνι ανατολικά του κεντρικού δρόμου προς Ζίρο

2)-6) Αλώνια στο ανατολικό μέρος του οικισμού

7) Β-Α Γωνία μεγάλου κτιρίου

8),9) Αλώνια 10) Διασταύρωση 2 Ρυακιών.

11) Αλώνι 12) Πηγάδι 13) Πηγάδι 14) Αλώνι 15),16),17) Μυλα

18),19) Αλώνια

Νικόλαος 30-4-86

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: από 1 εως 19

Αγ. Παντελεήμων

Όρια οικισμού

30-1-86

Οικισμός ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΧΑΝΔΡΑ

(Επεξηγηματικό σημείωμα ορίων)

1) Ν.Α Γωνία μικρής οικίας 2) Διασταύρωση μονοπατιού

3) Α.Τ Αλώνια . 5) Νότιο άκρο πεζούλας , 6) Πηγάδι.

ΕΠΑΡΧΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ από 1 - 6

